

Sposób wyliczenia kosztu przekształcenia własnościowego

A	Data końcowa użytkowania wieczystego	26.09.2082
B	Data sporządzenia kalkulacji	26.09.2017
C	Liczba lat okresu użytkowania wieczystego	99
D	Liczba lat niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego	65
E	Współczynnik korygujący (=D/C)	65,66%
F	Wartość terenu spółdzielni (trwa spór sądowy)	6 800 000
G	Udział procentowy danego MDW w wartości całego gruntu (dane dot. poszczególnych budynków p. pozycja O niżej)	20,00%
H	Wartość działki danego MDW (=F*G)	1 360 000
I	Wartość prawa użytkowania wieczystego (=H*E)	879 240
J	Różnica wartości działki i wartości użyt. wieczystego (=H-I)	480 760
K	Udział lokalu w prawie własności (do sprawdzenia w spółdzielni)	0,04
L	Koszt przekształcenia (=J*K)	19 230
	Wg uchwały Rady Warszawy:	
M	Koszt przekształcenia przy zniżce 95%	962
N	Koszt przekształcenia przy zniżce 99% (zakłada spłacenie wieczystego za cały pozostały okres, co jest w naszym przypadku zdecydowanie nieopłacalne)	192
O	Udział poszczególnych MDW w całości gruntu Spółdzielni:	
	MDW1	20,78%
	MDW2	21,20%
	MDW3	21,97%
	MDW4	12,30%
	MDW5	5,46%
	Pawilon	3,34%
	Wspólne (własność Spółdzielni)	14,95%
		100,00%
	Pola zaznaczone na żółto - dane przykładowe, do samodzielnego ustalenia	