

Protokół posiedzenia Zarządu 08 stycznia 2019 r.

Obecni: Robert Wojnecki, Paweł Drzewiecki, Zdzisław Kowalski, Michał Koziński

1. Zarząd po analizie spodziewanych kosztów jak i celowości instalacji dodatkowych czujników ruchu na wniosek Państwa Sarnowskich uznał, że spełniającym cel czyli podniesienie bezpieczeństwa będzie wydłużenie czasu reakcji wyłącznika czasowego oświetlenia na klatce schodowej i polecił wykonanie zadania konserwatorowi.
2. Zarząd zapoznał się z dwoma nakazami zapłaty wydanymi przez Sąd Rejonowy przeciwko dłużnikom, członkom spółdzielni oraz omówił dalsze działania.
3. Zarząd zapoznał się z zestawieniem płatności oraz stanem zaległości członków spółdzielni wynoszącym 133 038,50. W tym zakresie podjął decyzję o rozpoczęciu windykacji należności.
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana Andrzeja Pękali odnośnie opłat na rezerwę tytułem spodziewanej podwyższonej opłaty aktualizacyjnej wieczystego użytkowania.
5. Zarząd sporządził plan realizacji remontu tarasów MDW 5:
 - zapoznanie się z zakresem prac dotychczas wykonanych. Do dnia 15 stycznia 2019r.
 - Zlecenie wykonania projektu remontu generalnego tarasów, w tym wykonanie oględzin, pomiarów. Do dnia 30 kwietnia 2019r.
 - Wybór wykonawcy, podpisanie umowy do dnia 30 czerwca 2019r.
 - Wykonanie do 31 sierpnia 2019r.
6. Zarząd, wobec planowanego odejścia z pracy dotychczasowego administratora podjął decyzję o wariantowym szukaniu albo nowej osoby albo firmy zewnętrznej zajmującej się kompleksowym zarządaniem nieruchomościami.
7. Zarząd ustalił termin spotkania oraz stanowisko SM Elsam, dotyczące ewentualnego porozumienia ze Spółdzielnią Ku Wiśle w sprawie o zarządzanie częściami wspólnymi.

The image shows several handwritten signatures and a circular stamp. The signatures are in blue ink and appear to be of various individuals. One signature is particularly large and stylized, with a long horizontal stroke. There is also a circular stamp or seal, partially obscured by the signatures, which likely represents an official seal of the board or a specific member.