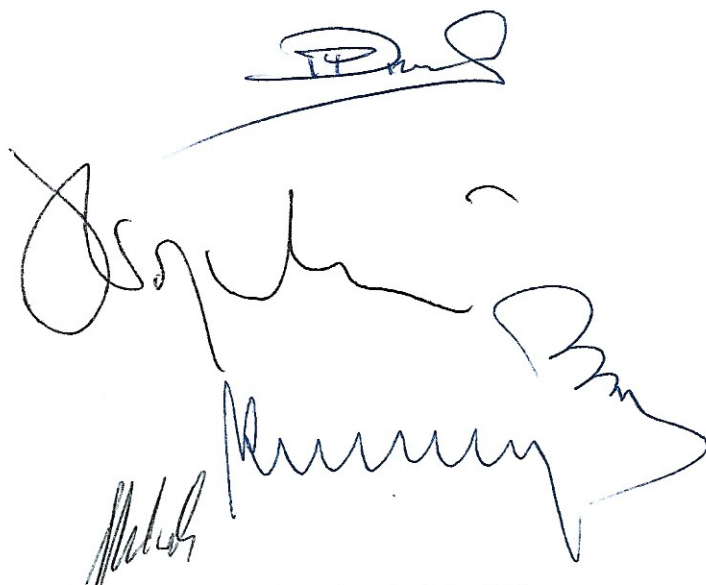


Protokół posiedzenia Zarządu 17 kwietnia 2019 r.

Obecni: Robert Wojnecki, Paweł Drzewiecki, Zdzisław Kowalski, Marek Urbanek

1. Zarząd zapoznał się z informacją firmy czyszczącej rynny o powstałych ptasich gniazdach w otworach wentylacyjnych (budynek pawilonu) co uniemożliwia instalację kratak zabezpieczających. Polecił Administratorowi uzyskanie zgody/opinii na ich usunięcie.
2. Zarząd przyjął informację, że od dnia 23.04 firma Alpinibud jest gotowa do podjęcia prac czyszczenia rynien.
3. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Veolia wyjaśniającym podstawę żądania odsetek za zwłokę i przyjął stanowisko odmawiające zapłaty z uwagi na brak podstaw faktycznych oraz prawnych.
4. Zarząd zapoznał się z pismem wspólnoty mieszkaniowej "Bartycka 63A" żądającej wyjaśnień co do własności i tym samym kosztów napraw sieci kanalizacyjnej i odbył spotkanie z Panem Dąbrowskim zajmującym się konserwacją przepompowni celem wyjaśnienia wątpliwości.
5. Zarząd zapoznał się ze skargami mieszkańców dotyczących sposobu rozliczenia zużycia wody i zobowiązał Panią Wandę Mazur, księgową wraz z Panem Markiem Urbankiem, administratorem, do dokonania stosownych korekt w terminie do dnia 30 kwietnia br.
6. Członek Zarządu, Pan Zdzisław Kowalski zreferował wizję lokalową balkonów (tarasów) w MDW5, mającej na celu wydanie opinii technicznej dotyczącej przyjęcia skutecznej technologii remontu, tychże.
7. Zarząd został poinformowany o awarii ciekącej rury kanalizacyjnej w budynku MDW1 i zalecił pilną naprawę.
8. Zarząd polecił dokonanie corocznej wymiany piasku w istniejącej piaskownicy.



Handwritten signatures of the board members, including Robert Wojnecki, Paweł Drzewiecki, Zdzisław Kowalski, and Marek Urbanek.