

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ELSAM” ZA OKRES czerwiec 2018 DO czerwiec 2019

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni „ELSAM” dokonało w dniu 08.06.2018 r. wyboru uzupełniającego do Rady Nadzorczej i powołało w jej skład P. Janusz Miszczaka i P. Zdzisława Czarnockiego. Rada Nadzorcza na pierwszym posiedzeniu 17.07.2018 r.

ukonstytuowała się w następujący sposób:

Janusz Miszczak	-	Przewodniczący
Dariusz Rupp	-	Sekretarz
Zdzisław Czarnocki	-	Członek Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni „ELSAM” w dniu 29.11.2018 r. zwiększyło liczbę Członków Rady nadzorczej do 5-ciu. i uzupełniło skład Rady o Pana Jakuba Wojciechowskiego i Pana Tomasza Wojciechowskiego

Zadania Rady Nadzorczej w Spółdzielni określa prawo Spółdzielcze i jej Statut. Polegają one głównie na działaniach kontrolnych i sprawowaniu nadzoru nad działalnością całej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza swoje zadania wykonywała w ścisłej współpracy z Zarządem Spółdzielni, zarówno przy planowaniu jak i realizacji wszelkich zadań przed jakimi stała nasza Spółdzielnia w omawianym okresie.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni i przepisami prawa spółdzielczego, praca Rady Nadzorczej była realizowana w formie posiedzeń plenarnych, najczęściej z udziałem Zarządu, a także w postaci udziału jej członków w posiedzeniach Zarządu.

W omawianym okresie Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń plenarnych i podjęła 3 Uchwały.

W związku z zakończeniem porządkowania dokumentacji Spółdzielni i doprowadzeniem procesu przekształceń własnościowych do fazy indywidualnych rozstrzygnięć, głównym tematem zainteresowania Rady Nadzorczej stał się nadzór nad bieżącą działalnością, aktualną sytuację finansową Spółdzielni oraz poprawą komunikacji pomiędzy Organami statutowymi a członkami Spółdzielni.

Nadzór nad bieżącą działalnością i aktualną sytuacją finansową Spółdzielni realizowany był na wspólnych posiedzeniach z Zarządem.

Każde spotkanie Rady z Zarządem obejmowało informację Zarządu o prowadzonych pracach remontowych i porządkowych oraz ich planowane koszty i terminy realizacji. Zarząd udzielał też wyczerpujących informacji o wysokości zadłużenia członków Spółdzielni i podjętych krokach celem jego zmniejszenia. Podsumowując, można powiedzieć że sytuacja finansowa naszej Spółdzielni jest prawidłowa choć niestety zadłużenie rośnie. W drugiej części okresu sprawozdawczego Rada Nadzorcza położyła nacisk na lepszą komunikację organów Spółdzielni z jej członkami zarówno przy pomocy komunikacji elektronicznej jak i bezpośrednich kontaktów.

Po dokonaniu oceny pracy Zarządu Spółdzielni oraz materiałów przedstawionych do akceptacji przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, absolutorium członkom Zarządu za pracę w ostatnim okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wnioskuje również, o przyjęcie uchwał przedłożonych w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

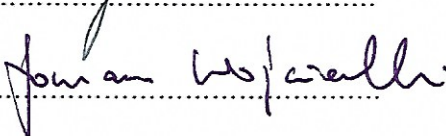
Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim członkom naszej Spółdzielni, za pomoc i wkład w działania poprawiające jej funkcjonowanie.

Przewodniczący Rady

Sekretarz

Członkowie




.....