

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

Uchwała nr. 1
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.

o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu za rok 2019r

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt. 2 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2019

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Za głosów

Przeciw głosów

Handwritten signature: *[Signature]*

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

[Handwritten signature]

NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

z dnia 25.09.2020r.

bilansowej z pozostałej działalności

§46 ust. 1 ppkt.4 statutu uchwala co następuje:

§1

rozdysponować w następującej sposób:

5. Zysk, na który składają się przychody z pozostałej działalności w wysokości 53.212,23 zł przeznaczyć na fundusz remontowy ogólny Spółdzielni,

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Za głosów

Przeciw głosów

Handwritten signature: *[Signature]*

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Uchwała nr 4
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

o zmianie "Regulaminu Funduszu Remontowego"

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o treść Statutu spółdzielni uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" postanawia zwiększyć fundusz remontowy poprzez ustalenie opłaty, w wysokości 75% opłaty jak za lokale mieszkalne, również od powierzchni garaży i stanowisk postojowych w halach garażowych oraz skorygować nieprawidłową zmianę nazwy spółdzielni SBDS Elsam na SM Elsam w tytule regulaminu, w §1, §3, §6 i w związku z powyższym uchwala zmianę § 6 ust.1 zdanie pierwsze Regulaminu Funduszu Remontowego, który po zmianie przyjmuje brzmienie:

"§ 6

1. Fundusz remontowy tworzony jest z:

- wpłat wnoszonych przez członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, garaży, miejsc postojowych w halach garażowych wielostanowiskowych, właścicieli lokali, garaży, współwłaścicieli garaży z prawem do miejsca postojowego, członków bądź nie będących członkami Spółdzielni oraz najemców lokali garaży i miejsc postojowych i osoby użytkujące lokale bez tytułu prawnego poprzez uiszczanie opłat na fundusz remontowy."

§2

Walne Zgromadzenie Członków SM ELSAM zobowiązuje Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Regulaminu uwzględniającego zmianę oraz dokonanie korekty nazwy spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021r.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Za głosów

Przeciw głosów

~~IT~~ ~~Handwritten signature~~

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Uchwała nr 5
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

w sprawie zbycia części udziału wieczystego użytkowania działki będącej drogą w ciągu ul. Ku Wiśle.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o § 46 ust.1 pkt.5 statutu uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni ELSAM w Warszawie, w oparciu o statut wyraża zgodę na zbycie 10 % swego udziału w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 165 z obrębu 146505-8.0701.165 objętych KW Nr WA2M/00531240/6 stanowiącej drogę w ciągu ul. Ku Wiśle za ceną 40 000 PLN na rzecz Nabywcy wyłonionego przez Zarząd Spółdzielni

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Za głosów

Przeciw głosów

Jo Hwang

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Uchwała nr 6
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

w sprawie rozwiązania umowy wieczystego użytkowania działki będącej drogą w ciągu ul. Ku Wiśle:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o § 46 ust.1 pkt.5 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni ELSAM w Warszawie wyraża zgodę na wystąpienie do Miasta Stołecznego Warszawa- Dzielnica Mokotów o akceptację wypowiedzenia umowy użytkowania wieczystego w części przysługującego Spółdzielni udziału w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 165 z obrębu 146505-8.0701.165 objętej KW Nr WA2M/00531240/6 stanowiącej drogę w ciągu ul. Ku Wiśle.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Za głosów

Przeciw głosów

[Handwritten signature]

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Uchwała nr 7
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

o zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2019

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt.2 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Za głosów

Przeciw głosów

De  Murray

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Uchwała nr 8
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

o udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt.2 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" udziela absolutorium Prezesowi Zarządu p. Robertowi Wojneckiemu

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Za głosów

Przeciw głosów

Handwritten signature: *[Signature]*

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt.2 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" udziela absolutorium Członkowi Zarządu p. Pawłowi Drzewieckiemu

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Za głosów

Przeciw głosów

A. Henry

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ELSAM
ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

Uchwała nr 10
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.

o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt.2 statutu uchwała co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" udziela absolutorium Członkowi Zarządu p. Zdzisławowi Kowalskiemu

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Za głosów

Przeciw głosów

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Uchwała nr 11
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

w sprawie wybory uzupełniające w związku z upływem kadencji Członka Rady Nadzorczej.

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni ELSAM w Warszawie, w oparciu o § 46 ust.1 pkt.6 statutu, wobec upływu pierwszej kadencji członka Rady Nadzorczej Pana Dariusza Ruppą, w głosowaniu tajnym dokonuje wyboru Pani/Pana:

na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Za głosów

Przeciw głosów

[Handwritten signature]