

Protokół Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM

Dnia 25 września 2020r.

Zebranie zaczęło się o godz. 18:00 w sali gimnastycznej ZSP nr 1 przy ul. Gościniec 53.

Wydano łącznie 29 mandatów (w tym 4 pełnomocnictwa).

Ad. pkt 1. Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Janusz Miszczak.

Ad. pkt 2. Przyjęto i odczytano pełnomocnictwa.

Ad. pkt 3. Na wniosek Pana Roberta Wojneckiego przystąpiono do wyboru przewodniczącego obrad.

Zgłoszono kandydaturę Pana Janusza Miszczaka, który został wybrany 29 głosami. Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przystąpił do wyboru sekretarza i zgłosił kandydaturę Pani Joanny Szejby. Innych kandydatur nie było. Pani Joanna Szejba została zaaprobowana jednogłośnie.

Ad. pkt 4. Do Komisji Skrutacyjnej i jednocześnie do Komisji Uchwał i Wniosków zostali zgłoszeni: Pan Jakub Wojciechowski oraz Pan Wiesław Tomaniak. Kandydatury zaaprobowano jednogłośnie. Przewodniczącym Komisji Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków został Pan Wiesław Tomaniak.

Ad. pkt 5. Potwierdzono prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia.

Ad. pkt 6. Jednogłośnie przyjęto porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.

2. Przyjęcie i odczytanie listy złożonych pełnomocnictw.

3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia: Przewodniczącego oraz Sekretarza.

4. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej potwierdzające stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, stwierdzenie jego zdolności do podejmowania uchwał.

6. Przyjęcie porządku obrad.

7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni, w tym przedstawienie sprawozdania finansowego oraz podjęcie uchwał w sprawach:

1) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za rok 2019 - Uchwała nr 1;

2) zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2019 - Uchwała nr 2;

3) podziału nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności za rok 2019 - Uchwała nr 3;

8. Omówienie projektu zmiany § 6 ust.1 zdanie pierwsze „Regulaminu Funduszu Remontowego” poprzez zwiększenie naliczania funduszu o powierzchnie garaży i stanowisk postojowych w hali garażowej przy przyjęciu 75% stawki jak za lokale mieszkalne i podjęcie uchwały w tym zakresie - Uchwała nr 4.

9. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie zbycia części udziału wieczystego użytkowania działki będącej drogą w ciągu ul. Ku Wiśle - Uchwała nr 5.

10. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania umowy wieczystego użytkowania działki będącej drogą w ciągu ul. Ku Wiśle - Uchwała nr 6.

11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania - Uchwała nr 7.



12. Informacja Zarządu o kierunkach działalności w 2020r.

13. Podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu Robertowi Wojneckiemu - Uchwała nr 8.

14. Podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu Pawłowi Drzewieckiemu - Uchwała nr 9.

15. Podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu Zdzisławowi Kowalskiemu - Uchwała nr 10.

16. Wybory uzupełniające w związku z upływem pierwszej kadencji Członka Rady Nadzorczej Pana Dariusza Ruppa – Uchwała nr 11.

17. Wolne wnioski.

18. Przedstawienie realizacji wniosków zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków podczas ostatniego posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni ELSAM z dnia 14 czerwca 2019r.

19. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.

20. Zamknięcie obrad.

Ad. pkt 7. Pan Robert Wojnecki odczytał Sprawozdanie z działalności Spółdzielni, przedstawił sprawozdanie finansowe.

W szczególności Pan Prezes zaznaczył, że sytuacja finansowa Spółdzielni ELSAM jest dobra, środki pieniężne ulokowane są na lokatach bankowych, zadłużeni lokatorzy systematycznie spłacają zaległości.

W 2019 r. wybrano nowego administratora (Pana Marka Urbanka), dokonano wyboru nowej firmy konserwatorskiej, wykonano plan za 2018 rok i stworzono plan na rok 2019.

W kwestii planu remontowego wypowiedział się Pan Paweł Drzewiecki i poinformował: wyremontowano budynki MDW1 (poręcze zewnętrzne, wymiana drzwi wejściowych w klatce nr 2); MDW2 (nie było potrzeby remontu); MDW3 (remont murku oporowego, cokołu, 5 balkonów, chemiczne czyszczenie węzłów CO, remont opaski betonowej ściany budynku); MDW4 (remont instalacji elektrycznej); MDW5 (ogłędziny zalanych mieszkań i tarasu, zebranie ofert od firm remontowych oraz wybór wykonawcy). Dodatkowo budynek „pawilonu” został podłączony do istniejącej instalacji gazowej. Wyremontowano pomieszczenie biurowe „ELSAM”, zaplanowano remont elewacji od ul. Piaskarzy.

Wszystkie budynki Spółdzielni przeszły okresowe przeglądy budowlane, wymieniono także siłowniki w bramie wjazdowej od ul. Bartyckiej.

Dodatkowo Zarząd na bieżąco nadzorował stan techniczny budynków i urządzeń i reagował na zgłoszenia Członków Spółdzielni o zaistniałych awariach.

Pani Księgowa przedstawiła sprawozdanie finansowe za okres od stycznia do grudnia 2019 r.

W kwestiach prawnych odnośnie ustawy obowiązującej od 1 stycznia 2019r. dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Pan Prezes Robert Wojnecki poinformował, że Spółdzielnia otrzymała zaświadczenie z Miasta Stołecznego Warszawy o przekształceniu wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów dla budynków MDW1, MDW2, MDW3 oraz MDW4. W sprawie budynku MDW5 nie zostało wydane jeszcze zaświadczenie. Spółdzielnia ELSAM dostała odmowę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności „pawilonu”, ponieważ nie jest to budynek mieszkalny.



Prezes Robert Wojnecki przekazał informację, iż Spółdzielnia SDJ „Ku Wiśle” wypowiedziała prawo wieczystego użytkowania w stosunku do ul. Ku Wiśle, by stała drogą publiczną.

W kwestii sporu prawnego pomiędzy Spółdzielnią ELSAM a Spółdzielnią „Ku Wiśle” udało się dojść do porozumienia, Spółdzielnia SDJ „Ku Wiśle” i na kolejnych rozprawach prawdopodobnie zostaną zawarte ugody.

Z planów Spółdzielni przewidzianych na rok 2020 udało się przeprowadzić remont dachu budynku MDW5 oraz uwzględnienie postulatu o wydłużenie dyżuru pani księgowej.

Odnosnie planów remontowych Zarząd Spółdzielni przewiduje następujące naprawy: remont tynków i elewacji w pawilonie od ul. Piaskarzy.

W dyskusji dotyczącej sprawozdania padło pytanie Pani Barbary Dobrowolskiej (MDW3), czy jeśli budynek MDW5 nie otrzymał jeszcze zaświadczenia przekształcania wieczystego prawa użytkowania w prawo własności gruntu, to mieszkańcy pozostałych budynków również nie mogą przekształcać swoich lokali. Prezes wyjaśnił, że każda działka rozpatrywana jest oddzielnie i przekształcenie jest możliwe.

Przystąpiono do zatwierdzania uchwał:

Wszystkie uchwały 1)-3) z pkt 7 zostały przyjęte.

Ad. pkt 8. Omówienie projektu zmiany § 6 ust.1 zdanie pierwsze „Regulaminu Funduszu Remontowego” poprzez zwiększenie naliczania funduszu o powierzchnie garaży i stanowisk postojowych w hali garażowej przy przyjęciu 75% stawki jak za lokale mieszkalne i podjęcie uchwały w tym zakresie - Uchwała nr 4.

Pan Prezes Robert Wojnecki poinformował, że mieszkańcy nie płacą za remont garaży, zaś budynek „pawilonu” głównie składa się z garaży. Zaproponował, by osoby posiadające garaż lub miejsce postojowe płacili 1,50 za mkw. powierzchni swojego garażu/stanowiska postojowego.

Pan Konrad Jaworski spytał, czy to, że nie są pobierane opłaty za garaże dotyczy mieszkańców wszystkich budynków. Pan Prezes potwierdził, że lokatorzy posiadający garaże lub stanowiska postojowe we wszystkich budynkach nie wnoszą opłat.

Pani Barbara Dobrowolska uznała, że mieszkańcy sami powinni remontować swoje garaże.

Pan Prezes poinformował, że za zebrane pieniądze z opłat za garaże moglibyśmy wyremontować pawilon.

Pan Zdzisław Czarnocki stwierdził, że skoro każdy budynek ma określoną powierzchnię, można ustalić stawkę dla każdego budynku, żeby nie było sytuacji, że ktoś musi płacić za czyjś garaż.

Pan Robert Wojnecki odpowiedział, że każdy budynek będzie zobowiązany do wnoszenia opłat za garaże.

Pan Tomasz Wojciechowski uznał, że pieniądze zebrane za garaże w jego budynku, winny być przeznaczone na remont garaży w tymże budynku.

Pan Gołębiowski (MDW2) zaproponował, by kosztami za remont „pawilonu” obciążyć najemców lokali i garaży w pawilonie. Ewentualnie można podwyższyć fundusz remontowy i jeden budynek może pożyczyć pieniądze drugiemu, będącemu aktualnie w trudniejszej sytuacji finansowej.

Pani Grażyna Sobich uznała, że opłaty za garaże nie mają uzasadnienia, skoro za remonty balkonów i podjazdów mieszkańcy muszą płacić sami.

Pan Jakub Wojciechowski zaznaczył, że skoro garaże nie są wliczone w stałe opłaty, a ich użytkownicy korzystają z powierzchni w bryle budynków opłaty takie powinny zostać ustalone.

Pan Robert Wojnecki potwierdził, że opłat za garaże nie ma. To samo dotyczy piwnic i komórek lokatorskich.

Pan Konrad Jaworski zasugerował, że w tej sytuacji użytkownicy piwnic i komórek lokatorskich także powinni płacić.

Pan Prezes Robert Wojnecki zaznaczył, że obecnie rozmawiamy jedynie o garażach.

Pan Jakub Wojciechowski poparł wprowadzenie opłat także za piwnice i komórki lokatorskie.

Pan Wojciech Szczepański zgodził się z tym, że powinniśmy ustalić opłatę w wysokości 1,50 zł za mkw za garaże, zapytał, jak będziemy rozliczać garaż podziemny. Zgłosił też, że w garażach od strony pawilonu w budynku MDW5 odchodzi tynk.

Pani Barbara Dobrowolska spytała, czy remont podjazdów leży w gestii właścicieli garaży.

Pan Robert Wojnecki odpowiedział, że tak ale jeśli powstanie fundusz garażowy, Spółdzielnia może przejąć takie remonty.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem Uchwały nr 4. Za przyjęciem Uchwały głosowało 13 osób, przeciwko głosowało 16 osób. Uchwała nr 4 nie została przyjęta.

Ad. pkt 9. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie zbycia części udziału wieczystego użytkowania działki będącej drogą w ciągu ul. Ku Wiśle - Uchwała nr 5.

Pan Prezes Robert Wojnecki poinformował, że pojawił się inwestor, który chce od Spółdzielni ELSAM wykupić udział w drodze za kwotę 40 000 zł. Uznał, że dobrze byłoby przystać na tę propozycję.

Przystąpiono do głosowania. Za przyjęciem Uchwały głosowało 26 osób, przeciwko głosowało 3 osoby. Uchwała nr 5 została przyjęta.

Ad. pkt 10. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania umowy wieczystego użytkowania działki będącej drogą w ciągu ul. Ku Wiśle - Uchwała nr 6.

Przystąpiono do głosowania. Uchwała nr 6 została przyjęta jednogłośnie.

Ad. pkt 11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania – Uchwała nr 7.

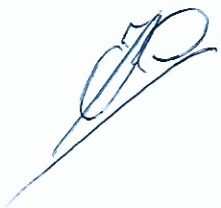
Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał sprawozdanie z działalności RN za okres czerwiec 2019r. – wrzesień 2020 r. W okresie tym odbyło się 5 posiedzeń Rady Nadzorczej, podczas których uchwalono 5 uchwał. Rada Nadzorcza sprawowała kontrolę nad finansową działalnością Zarządu Spółdzielni ELSAM – nie stwierdzono nieprawidłowości. Również kontrola dokumentów księgowych przeprowadzona w grudniu 2019 r. nie stwierdziła uchybień. Od marca 2020 r. posiedzenia RN zostały ograniczone ze względu na pandemię.

Pani Grażyna Sobich zgłosiła nieprawidłowości w naliczaniu opłat za wodę oraz skarżyła się, że na pismo złożone w tej sprawie do Rady Nadzorczej otrzymała odpowiedź od Pana Prezesa, by tę sprawę zgłosiła do sądu. Narzekała również, że woda do podlewania zieleni jest pobierana z jej bloku.

Przewodniczący Rady Nadzorczej odpowiedział, że wniosek Pani Sobich został rozpatrzony na posiedzeniu RN, miało zostać zaaranżowane spotkanie lokatorki z księgową, niestety z powodu pandemii nie doszło do spotkania.

Przystąpiono do głosowania. Za przyjęciem Uchwały głosowało 25 osób, przeciwko głosowały 2 osoby. Uchwała nr 7 została przyjęta.

Ad. Pkt 12. Informacja Zarządu o kierunkach działalności w 2020r.



Pan Paweł Drzewiecki poinformował o planach remontowych: w budynku MDW1 planowane jest malowanie klatek schodowych, chemiczne czyszczenie węzłów CO; w budynku MDW2 planowana jest izolacja pionowa murów, remont elewacji garaży, chemiczne czyszczenie węzłów CO w 2 węzłach ciepłych; w MDW3: remont dużego balkonu, założenie opaski od strony południowej, tynk renowacyjny ściany garażu od strony północnej; w MDW5: remont tarasów, remont wejścia do budynku, przedłużenie balustrad przy przychodni; „pawilon”: remont elewacji od ul. Piaskarzy i od strony placu zabaw.

Pozostałe działania: postawienie wiaty śmietnikowej na śmieci do sortowania, naprawa ubytków nawierzchni na ul. Żenczykowskiego.

Ad. pkt 13. Podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu – Panu Robertowi Wojneckiemu - Uchwała nr 8.

Przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. pkt 14. Podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu – Panu Pawłowi Drzewieckiemu - Uchwała nr 9.

Przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. pkt 15. Podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu – Panu Zdzisławowi Kowalskiemu - Uchwała nr 10.

Przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. pkt 16. Wybory uzupełniające w związku z upływem pierwszej kadencji Członka Rady Nadzorczej Pana Dariusza Ruppą – Uchwała nr 11.

Innych kandydatów nie zgłoszono. W tajnych wyborach za kandydaturą Pana Dariusza Ruppą głosowały 23 osoby, przeciwko były 2 osoby. W wyniku głosowania Pan Dariusz Rupp został wybrany na Członka Rady Nadzorczej.

Przystąpiono do głosowania nad uchwałą nr 11. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. pkt 17. Wolne wnioski:

- Pan Barbara Dobrowolska poprosiła o przeszlifowanie klatki schodowej w MDW3.

- Pan Konrad Jaworski zawnioskował o objęcie opłatami piwnic i komórek lokatorskich i ustalenie stawki 25%. Poprosił także o zwiększenie poziomu bezpieczeństwa przy budynku MDW5, z uwagi na częste zniszczenia wejścia do tego budynku.

- Pan Dreżewski poprosił o wystąpienie do radcy prawnego o sporządzenie opinii prawnej, czy odrzucenie Uchwały nr 4 jest zgodne z prawem, że nie płaci się za powierzchnię, którą się użytkuje (garaże).

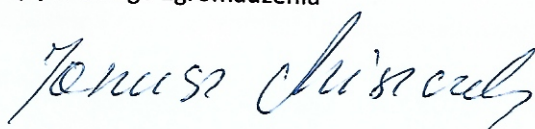
- Pan Radosław Ruciński poprosił o ponowne namalowanie kopert przy przychodni, by nie parkowały tam samochody, ponieważ zagraża to bezpieczeństwu mieszkańców. Poprosił też o umieszczenie w widocznym miejscu informacji, które śmieci mogą być wystawiane jako „gabarytowe”.

Ad. pkt 18. Przedstawienie realizacji wniosków zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków podczas ostatniego posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni ELSAM z dnia 14 czerwca 2019r.

Ad. pkt 19. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.

Ad. pkt 20. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Sekretarz


Spółdzielnia Mieszkaniowa

ELSAM

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

Uchwała nr. 1

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM

w. Warszawie ul. Bartycka 22/24

z dnia 25.09.2020r.

o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu za rok 2019r

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt. 2 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2019

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Sekretarz WZ

Joanna Saejbe

Przewodniczący WZ

Miś

Za

26

głosów

Przeciw

2

głosów

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ELSAM
ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

Uchwała nr 2
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.

o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu za rok 2019r

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt. 2 statutu uchwała co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" zatwierdza sprawozdanie finansowe za rok 2019

Suma bilansowa wynosi: 14.373.103,16

Nadwyżka przychodów nad kosztami wynosi 27.453,71

Wynik na pozostałej działalności - zysk wynosi 100.102,57

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Sekretarz WZ

Joanna Szejbe

Przewodniczący WZ

Mis

Za

26

głosów

Przeciw

2

głosów

Spółdzielnia Mieszkaniowa

ELSAM

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Uchwała nr 3
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

o przeznaczeniu nadwyżki przychodów nad kosztami oraz podziale nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt.4 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" postanawia nadwyżkę przychodów nad kosztami oraz nadwyżkę finansową w łącznej wysokości 127.556,28 rozdysonować w następującej sposób:

1. Przeznaczyć nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 27.453,71 przeznaczyć na zwiększenie przychodów w roku 2020r..
2. Zysk z centrali telefonicznej, drogi oraz pozostałych przychodów w wysokości 9.514,- przeznaczyć w 50% (kwota: 4.757,-) na fundusz remontowy budynku pawilonu przy ul. Bartyckiej 22/24 oraz w 50% (kwota: 4.757,-) jako dochód SDJ Ku Wiśle
3. Zysk z przepompowani w kwocie 29.946,34 przeznaczyć w 50% (kwota: 14.973,17) na fundusz remontowy ogólny Spółdzielni Elsam oraz w 50% (kwota: 14.973,17) przeznaczyć jako dochód dla SDJ Ku Wiśle
4. Zysk z odsetek funduszu remontowego przepompowni w wysokości 7.430 zł przeznaczyć w całości na fundusz remontowy przepompowni,
5. Zysk, na który składają się przychody z pozostałej działalności w wysokości 53.212,23 zł przeznaczyć na fundusz remontowy ogólny Spółdzielni,

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Sekretarz WZ *Joanna Siejka*

Przewodniczący WZ

Za *24* głosów

Przeciw *4* głosów

**Uchwała nr 4
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

o zmianie "Regulaminu Funduszu Remontowego"

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o treść Statutu spółdzielni uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" postanawia zwiększyć fundusz remontowy poprzez ustalenie opłaty, w wysokości 75% opłaty jak za lokale mieszkalne, również od powierzchni garaży i stanowisk postojowych w halach garażowych oraz skorygować nieprawidłową zmianę nazwy spółdzielni SBDS Elsam na SM Elsam w tytule regulaminu, w §1, §3, §6 i w związku z powyższym uchwala zmianę § 6 ust.1 zdanie pierwsze Regulaminu Funduszu Remontowego, który po zmianie przyjmuje brzmienie:

"§ 6

1. Fundusz remontowy tworzony jest z:

- wpłat wnoszonych przez członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, garaży, miejsc postojowych w halach garażowych wielostanowiskowych, właścicieli lokali, garaży, współwłaścicieli garaży z prawem do miejsca postojowego, członków bądź nie będących członkami Spółdzielni oraz najemców lokali garaży i miejsc postojowych i osoby użytkujące lokale bez tytułu prawnego poprzez uiszczanie opłat na fundusz remontowy."

§2

Walne Zgromadzenie Członków SM ELSAM zobowiązuje Zarząd do opracowania tekstu jednolitego Regulaminu uwzględniającego zmianę oraz dokonanie korekty nazwy spółdzielni.

§3

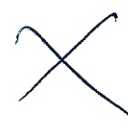
Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021r.

Sekretarz WZ *Joanna Siejba*

Przewodniczący WZ

Za *13* głosów

Przeciw *16* głosów



Spółdzielnia Mieszkaniowa
ELSAM
ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

Uchwała nr 5
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.

w sprawie zbycia części udziału wieczystego użytkowania działki będącej drogą w ciągu ul. Ku Wiśle.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o § 46 ust.1 pkt.5 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni ELSAM w Warszawie, w oparciu o statutu wyraża zgodę na zbycie 10 % swego udziału w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 165 z obrębu 146505-8.0701.165 objętych KW Nr WA2M/00531240/6 stanowiącej drogę w ciągu ul. Ku Wiśle za ceną 40 000 PLN na rzecz Nabywcy wyłonionego przez Zarząd Spółdzielni

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Joanna Dejke

Przewodniczący WZ

Miś

Za

23

głosów

Przeciw

0

głosów

Spółdzielnia Mieszkaniowa

ELSAM

ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa

NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

Uchwała nr 6
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.

w sprawie rozwiązania umowy wieczystego użytkowania działki będącej drogą w ciągu ul. Ku Wiśle:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o § 46 ust.1 pkt.5 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni ELSAM w Warszawie wyraża zgodę na wystąpienie do Miasta Stołecznego Warszawa- Dzielnica Mokotów o akceptację wypowiedzenia umowy użytkowania wieczystego w części przysługującego Spółdzielni udziału w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 165 z obrębu 146505-8.0701.165 objętej KW Nr WA2M/00531240/6 stanowiącej drogę w ciągu ul. Ku Wiśle.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Joanna Siepe

Przewodniczący WZ

[Signature]

Za

26

głosów

Przeciw

0

głosów

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ELSAM
ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Uchwała nr 7
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

o zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2019

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt.2 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019

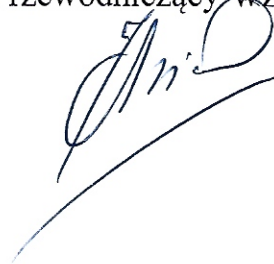
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Joanna Lejbe

Przewodniczący WZ



Za

25

głosów

Przeciw

2

głosów

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ELSAM
ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

Uchwała nr 8
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.

o udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt.2 statutu uchwała co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" udziela absolutorium Prezesowi Zarządu p. Robertowi Wojneckiemu

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Joanna Siepe

Przewodniczący WZ



Za 24 głosów

Przeciw 0 głosów

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ELSAM
ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Uchwała nr 9
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt.2 statutu uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" udziela absolutorium Członkowi Zarządu p. Pawłowi Drzewieckiemu

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Joanna Bejda

Przewodniczący WZ

[Signature]

Za 24 głosów

Przeciw 0 głosów

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ELSAM
ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-05 Regon 000884275

Uchwała nr 10
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.

o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM w Warszawie w oparciu o §46 ust. 1 ppkt.2 statutu uchwała co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków SM "ELSAM" udziela absolutorium Członkowi Zarządu p. Zdzisławowi Kowalskiemu

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Joanna Kępczyńska

Przewodniczący WZ

[Signature]

Za *24* głosów

Przeciw *0* głosów

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ELSAM
ul. Bartycka 22/24 00-716 Warszawa
NIP 525-001-10-65 Regon 000884275

**Uchwała nr 11
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej ELSAM
w Warszawie ul. Bartycka 22/24
z dnia 25.09.2020r.**

w sprawie wybory uzupełniające w związku z upływem kadencji Członka Rady Nadzorczej.

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni ELSAM w Warszawie, w oparciu o § 46 ust.1 pkt.6 statutu, wobec upływu pierwszej kadencji członka Rady Nadzorczej Pana Dariusza Ruppą, w głosowaniu tajnym dokonuje wyboru Pani/Pana:

.....*Dariusz Ruppą*.....

na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Joanna Sęka

Przewodniczący WZ

[Signature]

Za *23* głosów

Przeciw *2* głosów

[Signature]