

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ELSAM” za okres wrzesień 2020 do sierpień 2021

Działania kontrolne i sprawowanie nadzoru nad działalnością całej Spółdzielni są zadaniami Rady Nadzorczej określonymi przez Prawo Spółdzielcze i Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Elasam”.

Tradycyjnie już, Rada nadzorcza wykonywała swoje zadania w ścisłej współpracy z zarządem Spółdzielni, zarówno przy planowaniu jak i realizacji wszelkich zadań, przed jakimi stała Nasza Spółdzielnia w ostatnim okresie sprawozdawczym.

Zadania Rady Nadzorczej były realizowane w formie posiedzeń plenarnych, z udziałem członków Zarządu Spółdzielni, lub w postaci udziału Członków Rady w posiedzeniach Zarządu.

Ze względu na sytuację pandemiczną w kraju i ograniczeniach nią spowodowanych, w okresie sprawozdawczym od ostatniego Walnego Zgromadzenia, Rada Nadzorcza odbyła 3 posiedzenia plenarne oraz jedną debatę, internetową związaną z przyjęciem Uchwały.

Głównym tematem zainteresowania Rady Nadzorczej był nadzór nad bieżącą działalnością Spółdzielni i jej bieżącą sytuacją finansową, który był realizowany na wspólnych posiedzeniach z Zarządem lub udziałem Członków Rady w posiedzeniach Zarządu.

W ramach poprawy komunikacji pomiędzy organami statutowymi Spółdzielni, a poszczególnymi członkami Spółdzielni, Członkowie Rady odbyli indywidualne spotkanie z p. Grażyną Sobich, celem wyjaśnienia wątpliwości i nieporozumień wynikających z przyjętych sposobów rozliczania należności za wodę. Niestety spotkania te z różnych przyczyn nie doprowadziły do ostatecznego, załatwienia tej sprawy.

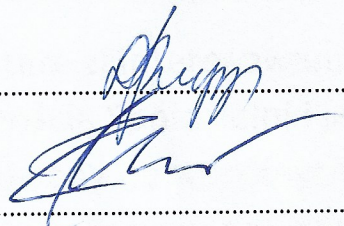
W miesiącu lipcu po dogłębnej analizie przedstawionych przez Zarząd argumentów związanych z inflacją i znaczącym wzrostem różnych opłat Rada Nadzorcza przyjęła Uchwałę w sprawie akceptacji propozycji Zarządu podwyższenia opłaty eksploatacyjnej dla wszystkich członków Spółdzielni.

Po dokonaniu oceny pracy Zarządu w minionym okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu.

Rada nadzorcza wnioskuję również o przyjęcie Uchwał przedłożonych w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim członkom naszej Spółdzielni za pomoc i wkład w jej działanie. Wyraża także szczególne podziękowania ustępującym Członkom Rady, Przewodniczącemu Januszowi Miszczakowi i Członkowi Zdzisławowi Czarnockiemu.

Przewodniczący Rady

Sekretarz Rady.....


Członkowie Rady

