

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ELSAM” za 2022 rok

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Elsam” działając na podstawie ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni, sprawowała nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Przewodniczący – Tomasz Wojciechowski

Sekretarz – Jakub Wojciechowski

Członkowie Rady: Monika Milani, Tomasz Czerkowski, Wiesław Jamiołkowski

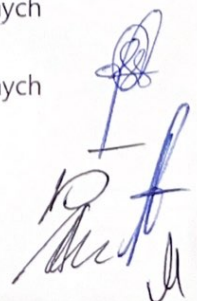
Nadzór i kontrolę Rada Nadzorcza realizowała poprzez bezpośrednią współpracę z Zarządem Spółdzielni w zakresie bieżącego funkcjonowania Spółdzielni, jak i realizacji zadań wynikających ze Statutu oraz obowiązujących regulacji prawnych.

Działania Rady Nadzorczej realizowane były w formie posiedzeń plenarnych (8 posiedzeń) na których zgodnie z potrzebami uczestniczyli Członkowie Zarządu Spółdzielni i Mieszkańcy. W ramach odbytych posiedzeń podjęto 1 Uchwałę.

Głównym zakresem zainteresowania Rady Nadzorczej, zgodnie z jej statutową funkcją, był nadzór nad bieżącą działalnością Spółdzielni i jej sytuacją finansową. Nadzór ten realizowany był zarówno w formie wspólnych posiedzeń, jak i w ramach komunikacji mailowej i telefonicznej

Do najistotniejszych zadań s w roku 2022 należy zaliczyć:

- wnioski z przeprowadzonej w 2022r Lustracji Spółdzielni, których realizacja zgodnie ze wskazaniem Krajowej Rady Spółdzielczej zostały przedstawione na uprzednim Walnym Zgromadzeniu
- analiza kosztów i przychodów pod kątem wzrostu wszelkich mediów oraz innych usług (ubezpieczenie, utrzymanie zieleni, konserwacja dźwigów i inne)
- realizacja remontu balkonów w kontekście spostrzeżeń poszczególnych Mieszkańców



- usankcjonowanie kwestii komunikacji Zarządu i Rady Nadzorczej z Mieszkańcami
- możliwość przyłączenia kolejnych inwestycji do przepompowni ścieków sanitarnych
- analiza planu remontów na rok 2023 w kontekście obecnej sytuacji ekonomicznej
- możliwość optymalizacji energetycznej budynków Spółdzielni,
- porządek osiedla – firma sprzątająca
- podjęcie uchwały w sprawie stawki opłaty eksploatacyjnej

W ramach sprawowanego nadzoru i po dokonaniu oceny pracy Zarządu w minionym okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu.

Rada Nadzorcza wnioskuję również o przyjęcie Uchwał przedłożonych w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim członkom naszej Spółdzielni za pomoc i wkład w jej działanie.

Przewodniczący Rady

Janusz Wojciechowski

Sekretarz Rady

Janusz Wojciechowski

Członkowie Rady

Wiesław Jamiołkowski

Janusz Andrzejewski

J. Jędrzejewski