

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ELSAM” za 2023 rok

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Elsam” działając na podstawie ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni, sprawowała nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Przewodniczący – Tomasz Wojciechowski

Sekretarz – Jakub Wojciechowski

Członkowie Rady: Monika Milani, Tomasz Czerkowski, Wiesław Jamiołkowski

Nadzór i kontrolę Rada Nadzorcza realizowała poprzez bezpośrednią współpracę z Zarządem Spółdzielni w zakresie bieżącego funkcjonowania Spółdzielni, jak i realizacji zadań wynikających ze Statutu oraz obowiązujących regulacji prawnych.

Działania Rady Nadzorczej realizowane były w formie posiedzeń plenarnych (8 posiedzeń) na których zgodnie z potrzebami uczestniczyli Członkowie Zarządu Spółdzielni i Mieszkańcy. W ramach odbytych posiedzeń podjęto 4 Uchwały.

Głównym zakresem zainteresowania Rady Nadzorczej, zgodnie z jej statutową funkcją, był nadzór nad bieżącą działalnością Spółdzielni i jej sytuacją finansową. Nadzór ten realizowany był zarówno w formie wspólnych posiedzeń, jak i w ramach komunikacji mailowej i telefonicznej

Do najistotniejszych zadań Rady Nadzorczej w roku 2023 należy zaliczyć:

- współpraca z Zarządem pod kątem optymalizacji planu budżetowego celem wygospodarowania oszczędności pozwalających minimalizować podwyżki stawek eksploatacyjnych, remontowych oraz konserwacyjnych min. rezygnacja z ochrony, wykorzystanie nadwyżki opłat za oświetlenie administracyjne
- analiza kosztów i przychodów pod kątem wzrostu wszelkich mediów oraz innych usług (ubezpieczenie, utrzymanie zieleni, konserwacja dźwigów i inne)
- przyłączenie kolejnej inwestycji do przepompowni ścieków sanitarnych
- analiza planu remontów na rok 2024 w kontekście obecnej sytuacji ekonomicznej
- porządek osiedla – firma sprzątająca



- podjęcie uchwały w zakresie zmiany regulaminu Zarządu porządkującego kwestie przegłosowane na Walnym Zgromadzeniu w 2022
- podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki eksploatacyjnej na kwotę 3,85 zł za 1 m²
- podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki na fundusz remontowy na kwotę: 2,50 zł za 1 m²
- podjęcie uchwały w sprawie stawki na konserwacja na kwotę: 0,92 zł za 1 m²

W ramach sprawowanego nadzoru i po dokonaniu oceny pracy Zarządu w minionym okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu.

Rada Nadzorcza wnioskuję również o przyjęcie Uchwał przedłożonych w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza dziękuję wszystkim członkom naszej Spółdzielni za pomoc i wkład w jej działanie.

Przewodniczący Rady

Janina Wojciechowska

Sekretarz Rady

Jacek Litwiniak

Członkowie Rady

Anna Antkowiak

J. Białas